

NÁZEV STAVBY

# Úprava vstupu do budovy nemocniční ubytovny a vybudování ordinace praktických lékařů

MÍSTO STAVBY

Hradecká 606, 333 01 Stod

INVESTOR



Plzeňský kraj

Škroupova 1760/18, 301 00, Plzeň  
+420 226 216 603

STAVEBNÍK



**Stodská  
nemocnice**

Nemocnice  
Plzeňského  
kraje

Stodská nemocnice, a.s.

Hradecká 600, 333 01 Stod  
IČO: 26361086

ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

# SIEBERTTALAŠ

SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.

Coral Office Park, blok D, Bucharova 1314/8  
Praha 5 - Stodůlky, 158 00 Česká republika  
+420 226 216 603 / praha@sieberttalas.com

STUPEŇ  
PROJEKTOVÉ  
DOKUMENTACE

## JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

ČÁST  
PROJEKTOVÉ  
DOKUMENTACE

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

KÓD ZAKÁZKY

2024\_003\_CZ

DATUM ZPRACOVÁNÍ

12 / 2024

REVIZE DOKUMENTACE

R00

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. TOMÁŠ JANEČEK

ČÍSLO PARÉ

**OBSAH**

<b>B.1. Celkový popis území stavby .....</b>	<b>5</b>
<b>B.2. Urbanistické a základní architektonické řešení .....</b>	<b>20</b>
<b>B.3. Základní stavebně technické a technologické řešení .....</b>	<b>20</b>
B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení .....	20
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti .....	23
B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby .....	24
B.3.4 Základní technický popis stavebních objektů .....	24
B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických objektů a zařízení .....	24
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti .....	25
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy .....	27
B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	27
B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	27
<b>B.4. Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>28</b>
<b>B.5. Dopravní řešení .....</b>	<b>28</b>
<b>B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</b>	<b>29</b>
<b>B.7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</b>	<b>30</b>
<b>B.8. Celkové vodohospodářské řešení .....</b>	<b>30</b>
<b>B.9. Ochrana obyvatelstva .....</b>	<b>31</b>
<b>B.10. Zásady organizace výstavby .....</b>	<b>31</b>

Jednostupňová projektová dokumentace pro provedení stavby v případě souboru staveb (dále jen jako „PD“), v rozsahu dle Přílohy č. 8 k Vyhlášce č. 131/2024 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, v platném znění.

B.1. Celkový popis území stavby

a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání.

Stavba v současné době slouží pro bydlení. Nyní se nachází v objektu 13 bytových jednotek. Nově budou v 1. nadzemním podlaží (1.NP) přeměněny 2 bytové jednotky na 2 ordinace lékařů. Stávající ordinace s vlastním vstupem bude přeměněna na apartmán, do kterého se bude vstupovat přes novou přístavbu. Většina objektu, tj. 11 bytových jednotek a 1 nově vzniklá, bude nadále plnit funkci pro bydlení (celkem 12 bytových jednotek).

V rámci rekonstrukce budou vyměněna dřevěná okna za plastová s izolačním dvojsklem a zateplena obálka budovy.

Stávající nosné konstrukce jsou neporušené a staticky stabilní.

Součástí návrhu je změna dopravního řešení prostoru před novou vstupní částí do objektu, úpravy ploch pro pěší, chodníky, parkovací stání s ohledem na bezpečnost a bezbariérové užívání dotčeného prostoru.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodně, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.

Předmětná stavba se nachází v katastrálním území Stod [755516] v obci Stod [558389]. Dotčená stavba se nachází na parcele č. 731. Realizace stavby vyžaduje trvalý zábor na pozemku č. 302/5 a č. 519.1.

Tabulka č. 1 - Seznam dotčených pozemků

Parcela č.	Kat. území	Druh pozemku	Vlastník	Výměra
st. 731	Stod 755516	zastavěná plocha a nádvoří	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	269 m²
302/5	Stod 755516	ostatní plocha	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	207 m²
519/1	Stod 755516	ostatní plocha	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	190 m²
302/2	Stod 755516	ostatní plocha	Město Stod, nám. ČSA 294, 333 01 Stod	7 623 m²
509/4	Stod 755516 Stod 755516	ostatní plocha	Město Stod, nám. ČSA 294, 333 01 Stod	812 m²
519/4	Stod 755516	ostatní plocha	Město Stod, nám. ČSA 294, 333 01 Stod	46 m²
3901/1	Stod 755516	ostatní plocha	Město Stod, nám. ČSA 294, 333 01 Stod	7 923 m²
519/5	Stod 755516	ostatní plocha	Město Stod, nám. ČSA 294, 333 01 Stod	598 m²

Žádný z uvedených pozemků nemá evidované PBEJ

Stavební úpravy budou provedeny v 3 podlažní budově, která se nachází vedle stávajícího uzavřeného areálu Stodské nemocnice, v západní části města Stod. Budova je přímo napojena na Hradeckou ulici.

Budova je umístěna v zastavěném území, na pozemku mírně svažitém k jihu.

V okolí se nachází zatravněné plochy, parkoviště a komunikace s povrchem z asfaltového betonu.

Vzhledem k charakteru stavby nebude mít tato úprava žádný vliv na charakter území. Stávající hlavní funkční využití budovy zůstává zachováno. Část budovy bude změněna na přípustné využití pro občanskou vybavenost, přičemž realizace stavby nebude mít vliv na zastavěnost území.

Předmětná stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

- c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky plynoucí ze závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a požadavky správců sítí technické infrastruktury byly vypořádány a zohledněny v dokumentaci pro povolení záměru.

#### 001 – Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje

Dne 11. 02. 2025 bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro povolení stavby od Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje pod č.j. R/2025/15166 – souhlasné stanovisko bez podmínek.

#### 002 – Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje

Dne 13. 01. 2025 bylo vydáno souhlasné koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro povolení stavby od Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje pod č.j. HSPM-3664-3/2024 ÚPP – souhlasné koordinované stanovisko

Upozornění: Požárně nebezpečný prostor posuzované stavby přesahuje hranici stavebního pozemku.

#### Vypořádání:

Požárně nebezpečný prostor zasahuje na zatravněný pozemek Města Stod. Požárně nebezpečný prostor byl zakreslen do koordinací situace. Město Stod podepsalo souhlas s umístěním staveb a požárně nebezpečného prostoru na jeho pozemcích.

#### 003 – Městský úřad – Odbor životního prostředí

Odbor životního prostředí města Stod vydal souhlasné Závazné stanovisko pod č.j. 2259/24/OŽP – souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

#### 005 – Městský úřad – Odbor správní a dopravní

Dne 11. 11. 2024 bylo vydáno sdělení, že Odbor správní a dopravní města Stod není dotčeným správním orgánem pod č.j. 13114/24/OSD/Fi. – souhlasné stanovisko bez podmínek.

#### 006 – Policie České Republiky - Územní odbor Plzeň-venkov, Dopravní inspektorát

Dne 12. 11. 2024 bylo vydáno souhlasné stanovisko Policie ČR č.j. KRPP-161300-2/ČJ-2024-031106-46. – souhlasné stanovisko bez podmínek.

**007 – Ministerstvo vnitra - Odbor technického a administrativního zabezpečení ICT**

Dne 13. 11. 2024 bylo vydáno sdělení pod č.j. MV-166918-94/OTA-2024 – není nutné posuzovat stavbu z hlediska zajištění elektromagnetické kompatibility s elektronickými (resp. radiokomunikačními) zařízeními MV ČR.

**009 - Vodárna Plzeň**

Dne 14. 11. 2024 byl vydán souhlas s dokumentací pod č.j. KO2403830 – za dodržení postupů:

1. Zahájení prací bude předem oznámeno společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., provozu vodovodů v Nýřanech, vedoucí p. Kučera, tel.: 724 112 180, provozu kanalizací v Plzni, vedoucí Bc. Mádr, tel.: 607 654 401.
2. Před zahájením prací požádejte objednávkou společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s. o vytyčení stávajícího zařízení VHI. Vytyčení je potřeba objednat nejméně 14 dní předem na adrese e-mail: vytyceni@vodarna.cz.
3. Stávající vodovodní řady a kanalizační stoky včetně přípojek od všech objektů nesmí být stavbou poškozeny.
4. Bude zachováno předepsané krytí vodovodu a kanalizace v prostoru stavby odpovídající nezámrzné hloubce dle ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí a ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky.
5. Vodovodní řady a kanalizační stoky ve styku s ostatními budovanými sítěmi technického vybavení musí být uloženy dle podmínek ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a zároveň budou dodržena jejich ochranná pásma. Upozorňujeme, že v místech ochranných pásem vodohospodářských sítí nesmí být umístěny žádné objekty včetně kovových konstrukcí i jejich nadzemních částí, sloupů VO, vysazována zeleň a prováděny terénní úpravy. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu. Ochranné pásmo je dle zákona č. 274/2001 Sb. V platném znění §23, odst. 3, písmeno:
  - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
  - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
  - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
6. Silniční obruby nebudou podélně situovány nad trasou vodovodu a budou umístěny mimo stávající šachty na kanalizační stoce.
7. Vodovodní řady a kanalizační stoky budou respektovány a poklopy dotčených vodárenských armatur a přípojkových uzávěrů budou uloženy do úrovně nového povrchu.
8. Zhotovitel zajistí staveniště proti vniknutí látek a stavebních hmot do kanalizačního systému, které neodpovídají podmínkám pro vypouštění odpadních vod dle kanalizačního řádu města Stod. V případě, že stavbou dojde k napadání stavebních nebo jiných materiálů do prostoru kanalizační sítě, zhotovitel zajistí jejich okamžité odstranění.
9. Pokud dojde k poškození /havárie/ stávajícího vodovodního a kanalizačního zařízení musí zhotovitel ihned informovat pracovníky objednatele a pracovníky provozů společnosti VODÁRNA PLZEN a.s.
10. Jestliže dojde v průběhu řízení o povolení záměru ke změně s dopadem na zařízení provozovaná společností VODÁRNA PLZEŇ a.s. musí být tyto změny znovu projednány a odsouhlaseny.
11. Po dokončení stavby vyzve dodavatel zástupce provozů ke kontrole dotčených vodárenských armatur. Případné závady budou dodavatelem odstraněny.
12. Upozorňujeme na nutnost vypouštění odpadních vod dle limitů znečištění stanovených kanalizačním řádem města Stod.

Vypořádání:

Dokumentace splňuje všechny výše zmíněné podmínky.

#### 011 - Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 26. 08. 2024 byl vydán souhlas s realizací projektu pod č.j. 240826-1650729027. - souhlasné stanovisko bez podmínek.

#### 012 - T-Mobile Czech Republic a.s.

Dne 26. 08. 2024 bylo vydáno souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby pod č.j. E49109/24 – V zájmovém území naše společnost plánuje/projednáva rozšíření optické infrastruktury, je nutné naše stavby v zájmovém území koordinovat a současně po žadateli požadujeme, aby příslušnému stavebnímu úřadu byl pro účely odsouhlasení stavebního záměru žadatele doložen doklad prokazující dohodu o koordinaci obou staveb. Kontaktujte prosím příslušného Area Koordinátora (AK).

Vypořádání:

Byla vydána dohoda o koordinaci staveb

#### 013 - NEW TELEKOM, spol. s r.o.

Dne 30. 08. 2024 bylo vydáno vyjádření o existenci sítí společnosti NEW TELEKOM, spol. s r.o. pod č.j. 133418286 – nedojde ke styku se sítí, souhlasné stanovisko bez podmínek.

#### 014 – GasNet, s.r.o

Dne 10. 12. 2024 bylo vydáno souhlasné stanovisko pod č.j. 5003203518 – nutné dodržení všech podmínek S případnou sanací podloží – výměnou, případně úpravou aktivní zóny v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) NESOUHLASÍME. Zemní práce NESMÍ být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího PZ ani v ochranném pásmu PZ. Pískové lože kolem PZ bude min. 10 cm pod a 30 cm nad PZ. S výše uvedenou stavbou souhlasíme pouze za podmínky, že sanace podloží – výměna, případně úprava aktivní zóny NEBUDE PROVÁDĚNA na stávajícím PZ ani v ochranném pásmu PZ. Toto vyjádření se NEVZTAHUJE na odvodnění (včetně drenáže, trativodu) parkovacích stání, chodníků, povrchů.

Výše uvedená Komunikace, parkovací stání, chodníky:

- Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ a zabezpečení všech poklopů na PZ. - Následně budou provedeny ručně kopané sondy za účelem zjištění skutečné hloubky uložení plynovodů a přípojek, které jsou zpravidla umístěny výše, než je povrch plynovodu. Ověření skutečné hloubky uložení PZ provede pracovník GasNet Služby, s.r.o.

- K plynovému zařízení umístit těleso parkovacích stání, chodníků(povrchů) v souladu s ČSN 73 6005, tab. B.1.

- Požadujeme, aby veškeré zemní práce v ochranném pásmu stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m nad jejich povrchem.

- požadujeme chránit PZ před mechanickým poškozením při poježdění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.

- Realizací stavby nesmí dojít ke snížení krytí PZ.
  - Při změně využití povrchu nad PZ (zelená plocha, nezpevněné plochy) je nutné přijmout skutečnost, že PZ není v tomto prostoru konstrukčně navrženo na provozování v nově vznikající zpevněné ploše.
  - Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
  - Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
  - V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005 (min. krytí) a maximální krytí 1,5m , bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb.v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
  - Po odtěžení stávající konstrukce (povrchu) bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ.
  - Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.
  - Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci-povrch). V případě, že během stavby bude zjištěno, že není možné provést stavbu bez rizika poškození PZ, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí ve vztahu k nové konstrukci parkovacích stání, chodníků (povrchů). Tato úprava bude provedena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb.v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
  - PZ nesmí zůstat obnaženo, mimo aktivně prováděné práce v jeho blízkosti. Přístavba musí být umístěna minimálně 1 m od obrysu PZ, včetně základů, podezdívek, sloupků, patek, kotvení apod., měreno kolmo na půdorysný obrys potrubí (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb).
- PŘED ZAPOČETÍM STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA pre č.p. 606 (včetně HUP měření) ZABEZPEČENA PROTI POŠKOZENÍ. ZPŮSOB OCHRANY PZ NAVRHUJE PROJEKTANT.
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) PZ. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.
  - V ochranném pásmu PZ není dovoleno zřizovat jakoukoliv trvalou stavbu.
  - V místě HUP bude objekt zateplen tak, aby byl i nadále umožněn bezpečný (volný) přístup k tomuto zařízení.
  - V případě zateplení, izolace objektu apod. nesmí v ochranném pásmu PZ vzniknout duté prostory s možností hromadění plynu a jeho dalšího rozšíření v případě poruchy PZ.
  - Nesmí dojít k omezení přístupu k PZ pro provádění kontrol těsnosti, jejíž pravidelnost vychází z energetického zákona.
  - PZ musí být volně přístupné
  - Případné stavební úpravy objektu HUP musí být realizovány v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy MS). Tento předpis je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty>
  - Nutno zachovat stabilitu pilíře.
  - Požadujeme zachovat stávající niveletu povrchu – nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí PZ.
  - V ochranném pásmu PZ nebudou umístovány žádné nadzemní stavby, základy přístřešků, stožárů, sloupů, informačních tabulí, opěrných zdí, pilířů, rozvaděčů, sloupků, kamenných stupňů, staveb, budov, propustků, mobiliáře, oplocení, zábradlí, schodů, palisád, stavebních objektů, dozdivky atd. (patky, podezdívky,



betonové základy apod.) musí být umístěny od obrysu PZ min. 1 metr., měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb).

- Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umísťováno zařízení staveniště.

- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

- Při zemních, stavebních pracích musí být zabezpečeno PZ proti poškození.

- Zemní, stavební práce v prostoru ochranného pásma PZ budou prováděny s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PZ. V ZÁJMOMÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ NEPROVOZOVANÝ NTL PLYNOVOD PE-LIT 160 Plynovod je odstaven od provozované části NTL plynovodní sítě, a proto jej nelze vytyčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni. V případě potřeby směrové nebo výškové kolize je možné projednat vyřízení části tohoto plynovodu. Toto je třeba provést samostatnou žádostí, ve které bude vyznačeno místo požadovaného výřezu. Posouzení žádosti se provádí individuálně a vychází z podmínek, za jakých bylo PZ zrušeno

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

- (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- (12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technickedokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky. Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Vypořádání:

Dokumentace splňuje všechny výše zmíněné podmínky.

#### 015 – ČEPS, a.s.

Dne 26. 08. 2024 bylo vydáno souhlasné stanovisko pod č.j. 08928/2024/CEPS - souhlasné stanovisko bez podmínek.

#### 016 – CETIN a.s.

Dne 12. 11. 2024 bylo vydáno souhlasné stanovisko pod č.j. 324449/24 - nutné dodržení všech podmínek

Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu

(III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona; (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- V rámci souběhu a křížení telekomunikačního vedení v majetku CETIN a.s. požadujeme dodržení prostorové normy ČSN 73 6005 a kontrolu před záhozem. V případě kolize požadujeme překládku TLK vedení popřípadě dodatečnou ochranu. V rámci prací v ochranném pásmu telekomunikačního vedení v majetku CETIN a.s. požadujeme kontrolu před záhozem. Nezaměřený kabel (dále jen NK) Jedná se o trasu

vedení, která není geodeticky zaměřená. V těchto případech doporučujeme vytýčení NK. Parametr polygonu je stanoven 10 m na krajní prvek kabelové trasy na obě strany.

#### KOMUNIKACE, CHODNÍKY, PARKOVACÍ STÁNÍ, VJEZDY

- V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
- Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.

#### VÝSADBY ZELENĚ

- Pokud nebude písemně společností CETIN stanoveno jinak, výsadba dřevin a vzrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK je zakázána; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

#### Vypořádání:

Dokumentace splňuje všechny výše zmíněné podmínky.

#### 017 – ČEZ Distribuce, a. s.

Dne 11. 12. 2024 bylo vydáno souhlasné stanovisko pod č.j. 001155614629 - nutné dodržení všech podmínek

- 1) Základy přístavby nebudou umístěny blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení. Základy nebudou umístěny nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). Veškeré části vedení, přípojek musejí být přístupné. Je nutné v dostatečném předstihu provést kontrolní vytýčení pro zjištění umístění a hloubky uložení podzemního kabelového vedení. Nebude-li možné dodržet minimální povolené krytí dle ČSN, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Zateplení okolo kabelové skříně bude ukončeno v dostatečné vzdálenosti, aby byla plně otevíratelná.
- 2) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- 3) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- 4) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí

- být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050. 5.
- 5) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
  - 6) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
  - 7) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
  - 8) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  - 9) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
  - 10) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
  - 11) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
  - 12) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
  - 13) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
  - 14) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Vypořádání:

Dokumentace splňuje všechny výše zmíněné podmínky.

**018 – Telco Pro Services, a. s**

Dne 27. 08. 2024 bylo vydáno sdělení, že se v zájmovém území nenachází síť správce ČEZ-Telco pro Service pod č.j. 0201772696. - souhlasné stanovisko bez podmínek.

**019 – České Radiokomunikace a.s.**

Dne 26. 08. 2024 bylo vydáno sdělení, že k uvedenému záměru nemá České Radiokomunikace a.s žádné námítky či připomínky pod č.j. UPTS/OS/372059/2024. - souhlasné stanovisko bez podmínek.

**020 – SÚSPK**

Dne 12. 11. 2024 bylo vydáno souhlasné stanovisko pod č.j. 42587/24/SÚSPK-P. - souhlasné stanovisko bez podmínek.

**021 – ÚCL**

Dne 13. 11. 2024 bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko pod č.j. 015792-24-701. - souhlasné stanovisko bez podmínek.

**022 – Telco Infrastructure, s.r.o.**

Dne 26. 08. 2024 bylo vydáno sdělení, že se v zájmovém území nenachází síť správce ČEZ- Telco Infrastructure, s.r.o. pod č.j. 1100155597. - souhlasné stanovisko bez podmínek.

**023 – ČEZ ICT Services, a. s..**

Dne 26. 08. 2024 bylo vydáno sdělení, že se v zájmovém území nenachází síť správce ČEZ ICT Services, a. s. pod č.j. 0700885619. - souhlasné stanovisko bez podmínek.

**024 – ČD - Telematika a.s., Správa železnic s.o. ve správě ČD - Telematiky a.s**

Dne 11. 09. 2024 byl vydán souhlas se stavbou pod č.j. 2202419623/3202419623. - souhlasné stanovisko bez podmínek.

**026 – MĚÚ Stod**

Dne 20.1.2025 byl vydán souhlas vlastníka na situaci C.3.

**027 – Krajský úřad Plzeňského kraje**

Dne 20.1.2025 byl vydán souhlas vlastníka na situaci C.3.





výšková hladina zástavby viz Schéma prostorového uspořádání území (č. 04)

v dalším stupni projektové dokumentace, tzn. v územním či stavebním řízení, bude investorem doloženo, že v ploše P07-BH nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Veškerá protihluková ochrana takto vzniklých staveb bude provedena na náklady investora této stavby.

Předmětná Stavba je plně v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a s cíli a úkoly územního plánování.

Pro předmětnou stavbu nejsou žádné požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických ani urbanistických hodnot v území kladeny.

e) výčet a závěry průzkumů

Na základě stavebně-technického průzkumu, provedeného Zpracovatelem projektové dokumentace stavby, byla ověřena správnost informací obsažených v poskytnutých podkladech. Byly zjištěny a zaznamenány lokální rozměrové odchylky stavebních konstrukcí, byly upřesněny polohy zařízení a trasy vnitřních technických instalací.

Odchylky a nové informace byly zaevidovány a zaneseny do digitální dokumentace stávajícího stavu budovy, jedná se zejména o:

- rozměry a umístění vnitřních dělicích příček;
- obezdívky instalační šachty;
- tvar a poloha prvků železobetonové nosné konstrukce budovy;
- dosud nezaznamenané dispoziční změny.

Z hlediska nosné konstrukce budovy nebyly identifikovány zásadní limity pro rekonstrukci objektu uvažovaným způsobem, kromě limitů z hlediska vnitřní variability prostoru.

f) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Navrhovaná stavební úprava nevyžaduje výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

g) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika území, včetně ložisek a prognózních zdrojů nerostů a zdrojů podzemních vod, údaje o odtokových poměrech, poloze vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Podle geomorfologického členění ČR je zájmová lokalita řazena do provincie České vysočiny, Poberounské subprovincie, geomorfologický celek Plzeňská pahorkatina. Zámrzna hloubka nepřesahuje 0,80 m.

Z pohledu regionálně geologického členění českého masivu se řešená lokalita nachází v prostoru jižní části Plzeňské pahorkatiny, v podcelku Plaské pahorkatiny, okrsek Dobřanská kotlina.

Z hlediska regionálně-geologického členění patří zájmové území do soustavy Českého masivu, moldanubické oblasti a regionu magmatity v moldanubiku. Převládajícími horninami na území jsou především hlubinné vyvřelé horniny Stodského masivu krambrického stáří (kadomské).

V zájmovém území se dle geologické mapy také objevují ještě starší sedimentární horniny neoproterozoika, konkrétně horniny Blovického komplexu (dříve označováno jako Blovické souvrství).

V zájmovém území se nenachází žádné zdroje nerostů, stavebně historický průzkum nebyl realizován.

- h) stávající ochrana území a staveb podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

- i) vliv staveb na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv staveb na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, odstraňování staveb a kácení dřevin

V rámci rekonstrukce a přístavby budou demolovány nevyhovující, případně nepotřebné části stavby. Jedná se o drobné konstrukce umístěné v exteriéru. Budou provedeny pouze demontáže a bourání v dotčené části budovy, které jsou obsaženy v předkládané dokumentaci.

Roztříděný odpad z realizace stavby bude likvidován na vhodných skládkách. Výskyt nebezpečných odpadů se na stavbě nepředpokládá.

Stavba nevyžaduje žádné nároky na kácení dřevin.

- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Předmětná stavba nevyžaduje žádné dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu, ani pozemků určených k plnění funkce lesa. Přístavba je realizována na pozemku vedeném v katastru nemovitostí jako ostatní plocha bez BPEJ.

- k) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Nenavrhují se bezpečnostní pásma.

- l) požadavky na monitoring a sledování přetvoření

Neřeší se.



- m) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby.

Celkový obestavěný prostor objektu .....	3 380 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor stavebních úprav .....	519 m <sup>3</sup>
Navrhovaný nový obestavěný prostor .....	3 414 m <sup>3</sup>
Podlahová plocha stávajícího objektu .....	837,6 m <sup>2</sup>
Celková podlahová plocha stavebních úprav .....	145,3 m <sup>2</sup>
Navrhovaná nová celková podlahová plocha .....	866,13 m <sup>2</sup>
Počet nadzemních podlaží v budově .....	3
Počet podzemních podlaží v budově .....	1
Řešené podlaží se změnou účelu .....	1.NP
Předpokládaný počet zaměstnanců .....	4
Počet obyvatel bytových jednotek .....	24

- n) informace o vydaných rozhodnutích o souhlasu s odchylným řešením oproti řešení vyplývajícím z právních předpisů a technických norem nebo technických dokumentů, případně souhlasu s použitím neschváleného a nezavedeného zařízení

Pro danou stavbu nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území. Předmětné stavby nevyžadují udělení výjimky podobného charakteru.

- o) limitní bilance staveb – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není s navýšením spotřeby vody a zvýšením množství splaškových odpadních vod uvažováno.

Nově využívané prostory budou vytápěny stávajícím způsobem vytápění. Stavební úpravy nevyžadují navýšení kapacity dodávky tepla.

Zásobování vodou, odvod splašků a odvětrání hygienických zázemí je řešeno z/ a do stávajících rozvodů.

Množství odváděných dešťových vod se zanedbatelně zvětší o odvodnění střechy přístavby a rozšířené zpevněné plochy.

- p) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Nemění se, stavba nemá nové nároky na připojení.

- q) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci staveb, členění na etapy, věcné a časové vazby staveb, podmiňující, vyvolané a související investice

Tento investiční záměr představuje soubor stavebních objektů, které budou realizovány v jedné fázi.

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 2. kvartál 2025

Předpokládaný termín dokončení stavby: 4. kvartál 2025

Výše nákladů na realizaci záměru vzejde z výběrového řízení na Generálního dodavatele stavby.

- r) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Stavba nevyžaduje předčasné užívání.

- s) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby v případě souboru staveb

Neřeší se.

## B.2. Urbanistické a základní architektonické řešení

Stávající objekt má tvar podlouhlého obdélníku, u kterého je v severovýchodní části připojena hmota schodiště. Hlavní hmota má 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Střecha je plochá s atikou. Střecha schodišťového bloku končí v polovině posledního patra.

Nyní má objekt jednolitou fasádu z břizolitové omítky, která je zašlá a na několika místech poničená zatékající vodou. Sokl je obložen keramickými obklady v barvě cihly.

U severozápadní části fasády je umístěno ocelové vyrovnávací zastřešené schodiště, u východní fasády je nevyužívaná zděná zídka. U západní fasády je umístěn sloupek přípojky elektřiny, dále je na západní fasádě umístěn nerezový komín.

Okna jsou v objektu 3dílná dřevěná, z části vyměněná za nová plastová, s venkovními žaluziemi.

Předmětem stavebních úprav je výměna zbývajících oken za nová plastová s izolačním dvojsklem a venkovními žaluziemi, zateplení obálky objektu. Hlavním účelem stavebních úprav je zbudování dvou ordinací namísto 2 stávajících bytů, přeměna jedné ordinace na bytovou jednotku a přístavba nové vstupní části do nové bytové jednotky a nové přístupové rampy k ordinacím. Dále je součástí projektu vybudování chodníku a parkovacích stání.

Jednopodlažní přístavba je umístěna u severní fasády a napojuje se na hmotu schodišťového bloku.

Fasáda přístavby a fasáda schodišťového bloku bude obložena provětrávanou fasádou s cementotřískovými deskami. Ostatní fasáda bude opatřena probarvenou bílou omítkou, u soklu antracitovým marmolitem.

Fasáda přístavby bude v místě rampy prosklená s lehkým obvodovým pláštěm.

Plochá střecha bude lemovaná atikou.

## B.3. Základní stavebně technické a technologické řešení

### B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

- a) popis celkové koncepce stavebně technického, technologického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech

#### SO 201 - STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU UBYTOVNY

##### STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

V rámci stavebních úprav budou místo dvou bytů vytvořeny dvě ordinace pro lékaře, sklad, zázemí pro personál i pacienty a úklidová místnost. Stávající chodba v 1.NP bude přepažena a přeměněna na čekárnu. Pro zajištění bezbariérového přístupu bude k objektu přístavěna vstupní část s rampou, hygienickým zázemím a nové zádveři pro novou bytovou jednotku.

Stávající zpevněné plochy budou z důvodu návaznosti na novou ordinaci směrově a výškově upraveny. Navrhované dopravní řešení zajistí pěší vazbu ordinace s protějším chodníkem podél ulice Hradecké, parkování osobních vozidel pacientů, návštěv, resp. personálu ordinace s ohledem na bezbariérové užívání.

## KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

### Nosná konstrukce budovy

Stávající objekt je postaven z plných pálených cihel se železobetonovými stropy.

Nová přístavba bude zhotovena z ocelového skeletu na betonových základech a zastropena ocelobetonovou deskou.

### Svislé dělicí konstrukce

Dělicí konstrukce v upravované části objektu budou částečně zachovány, přičemž nosné konstrukce zůstanou nedotčeny. Nové svislé dozdivky budou vyžděny z pórobetonových cihel a opatřeny omítkou. Všechny nové nenosné dělicí konstrukce budou montované ze sádkartonu.

Omítky na nových pórobetonových stěnách budou systémové tenkovrstvé, vyztužené textilní vložkou. Před pokládkou keramických obkladů budou sádkartonové příčky v místnostech s vyšší vlhkostí opatřeny hydroizolační nátěrovou stěrkou. Keramické obklady budou lepeny celoplošně flexibilním lepidlem.

### Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce nad i pod upravovaným prostorem tvoří stávající železobetonové desky, které budou zachovány beze změn.

Nová přístavba bude zastropena ocelobetonovou deskou na trapézovém plechu, který bude uložen na konstrukci z ocelových profilů.

### Podlahy

V rekonstruované části objektu bude odstraněna stávající podlahová krytina a bude položena nová nášlapná vrstva. V případě nerovností bude vylita samonivelační stěrka. V nové přístavbě je navržena nová skladba podlahy, která je podrobně popsána v tabulce skladeb a výkresu podlah.

### Hydroizolace

V mokřích provozech budou hydroizolační systémy provedeny jako vodorovná a svislá stěrka, aplikovaná pod dlažbou a obklady v místech, kde dochází k přímému ostříku vodou.

V přístavbě bude povlaková hydroizolace proti vztlínající vlhkosti součástí skladby podlahy.

### Podhledy

Podhledy jsou navrženy jako celoplošné sádkartonové nebo skládané, s napojením podhledu na příčky pomocí kovového fabionu. Pro hygienické zázemí je specifikován sádkartonový podhled určený do vlhkých prostor. Ocelová konstrukce stropu bude opatřena protipožárním podhledem, pod kterým bude instalován podhled minerální skládaný.

### Výplně otvorů

Stávající plastová okna zůstanou zachována, zatímco všechna dřevěná okna budou vyměněna za plastová s izolačním dvojsklem, doplněná předokenními žaluziemi s přiznaným kastlíkem. Žaluzie budou instalovány na jižní straně budovy a budou ovládány elektricky, nové žaluzie se umístí i u stávajících plastových oken. Během provádění prací budou stávající i nová plastová okna opatřena ochrannou fólií nebo mechanickým zabezpečením proti poškození.

V rámci úprav interiéru budou instalovány nové otočné dveře. Na severní fasádě přístavby bude prosklená plocha s elektricky ovládanými posuvnými dveřmi (při výpadku proudu otevíravými manuálně) a otočnými dveřmi. Všechna okna budou doplněna novými vnějšími parapety z poplastovaného plechu.

### Úpravy povrchů stěn

V rámci úprav stávajících stěn se provede lokální vyspravení omítek a provede se nátěr otěruvzdornou omyvatelnou barvou. SDK příčky budou 3x přetmeleny a předbroušeny, opatřeny penetračním nátěrem a nátěrem otěruvzdornou omyvatelnou barvou. SDK hygienického zázemí budou pokryty celoplošným keramickým obkladem, u umyvadel bude proveden obklad v rozsahu dle dokumentace a nad pracovními plochami a kuchyňskou linkou bude proveden obklad ve vzhledu pracovní desky.

Budova bude zateplena izolací z minerální vaty o tloušťce 200 mm, zatímco v oblasti soklu bude použita nenasákavá EPS izolace o tloušťce 180 mm, respektive 80 mm. Zateplení bude realizováno v kvalitě ETICS. Na přístavbě a hmotě schodiště bude zateplení doplněno provětrávanou fasádou s probarveným cementotřískový obkladem v tmavě červené barvě, zatímco zbytek fasády bude opatřen silikátovou probarvenou omítkou. V oblasti soklu na stávajícím objektu bude použita dekorativní mozaiková omítka s pryskyřičným pojivem.

### Úpravy povrchů stropů

Stropní konstrukce s podhledy – podrobnosti viz kapitola o podhledech;

Střecha nad přístavbou bude zateplena jednoplášťovou konstrukcí, která bude zahrnovat minerální tepelnou izolaci a plastovou hydroizolační střešní folii. Všechny vodorovné části atiky budou chráněny oplechováním z poplastovaného plechu.

## SO 601 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Předmětem tohoto stavebního objektu je návrh úprav stávajících zpevněných a nezpevněných ploch před novou ordinací, která vzniká přestavbou stávajících bytových jednotek nemocniční ubytovny.

Součástí návrhu je změna dopravního řešení prostoru před novou vstupní částí do objektu, úpravy ploch pro pěší, chodníky, parkovací stání s ohledem na bezpečnost a bezbariérové užívání dotčeného prostoru.

Stávající zpevněné plochy budou z důvodu návaznosti na novou ordinaci směrově a výškově upraveny. Navrhované dopravní řešení zajistí pěší vazbu ordinace s protějším chodníkem podél ulice Hradecké, parkování osobních vozidel pacientů, návštěv, resp. personálu ordinace s ohledem na bezbariérové užívání.

Stavební úpravy se odehrávají zejména podél jižní hrany stávající místní komunikace, ulice Hradecké. Na protějščí straně ulice bude realizováno snížení nášlapné hrany obrubníku a doplněn varovný a signální pás nového přechodu pro chodce, šířky 4,0 m, délky 6,0 m, který bude navazovat na nové chodníkové plochy před ordinací. Východně od přechodu pro chodce je celkem 8 parkovacích stání pro osobní vozidla, která jsou navržena v souladu s ČSN 73 6056 v kolmém uspořádání. Z celkového počtu je 1 parkovací stání vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Základní rozměr parkovacích stání je 2,50 x 5,00 m. Krajní parkovací stání jsou rozšířena na hodnotu 2,75 m. Vyhrazené park. stání má šířku 3,50 m. Šířka přístupových chodníků je proměnlivá od 2,0 m do 7,0 m. Výškové řešení z navrhovaného umístění vstupu do budovy s ohledem na stávající průběh vozovky ulice Hradecké. Podélné sklony zpevněných ploch se pohybují v rozmezí od 0,5 % do 6,3 %.

Základní příčné sklony parkovacích stání jsou 2,5 % a 0,5 %, základní příčné sklony chodníků jsou 2,0 %.

- b) celková balance nároků všech druhů energií

Nemění se.

- c) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem

Při nakládání s odpady při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby je původce odpadu povinen dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Stavební materiály obsahující azbest budou neprodleně po vzniku baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny v souladu s požadavky zákona o odpadech. Následně budou předány do vlastnictví pouze společnosti, která je k takovému převzetí odpadu oprávněna.

Likvidace odpadu bude zajištěna v souladu se Zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpad vzniklý při vlastní výstavbě bude likvidován realizační firmou zákonným způsobem s důrazem na recyklaci a ochranu životního prostředí.

- d) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Nemění se.

- e) parametry technologie

Neřeší se.

### B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti, se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Stávající zpevněné plochy budou upraveny směrově a výškově, aby bylo zajištěno plynulé propojení s novou ordinací. Navrhované dopravní řešení zajistí pěší přístup k ordinaci z protilehlého chodníku podél ulice Hradecké a umožní parkování osobních vozidel pacientů, návštěv a personálu ordinace s ohledem na bezbariérové užívání.

Návrh rovněž zohledňuje sousední nově navržený vjezd do areálu nemocnice, který zajišťuje dopravní obsluhu sanitních vozidel ke garážím Zdravotnické záchranné služby a umožňuje parkování osobních vozidel na novém parkovišti pro zaměstnance nemocnice.

Stavba nemá dopad na předčasné užívání, nevyžaduje zkušební provoz a nemá žádný negativní vliv na okolí.

- b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností, zejména informační a orientační systém stavby

V rámci umístění ordinací do 1.NP bude vybudována přístavba s bezbariérovou rampou. Kolem objektu bude vytvořena pěší komunikace, která zajistí pohodlný přístup. V návaznosti na uliční komunikaci a chodník budou zřízena parkovací stání a nový přechod pro chodce.

Všechny stavební úpravy budou prováděny v souladu s požadavky ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání pro zajištění maximální dostupnosti a komfortu pro všechny uživatele.

- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Stavebními úpravami dojde k výraznému zlepšení přístupnosti stavby.

### B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Na stavbu se nevztahují žádné speciální požadavky na bezpečnost užívání.

### B.3.4 Základní technický popis stavebních objektů

- a) popis stávajícího stavu

Stávající objekt je postaven z plných pálených cihel a má železobetonové stropy. Dělicí konstrukce se skládají z kombinace zděných a montovaných příček. V objektu se nachází stará dřevěná trojdílná okna a nová plastová okna vybavená exteriérovými předokenními žaluziemi.

- b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

V rámci stavebních úprav dojde k přeměně dvou bytů na dvě ordinace lékařů, sklad, zázemí pro personál a pacienty a úklidovou místnost. Při těchto úpravách dojde k přepažení stávající chodby v 1.NP, která se změní na čekárnu. Pro zajištění bezbariérového přístupu bude u objektu vybudována přístavba s rampou a hygienickým zázemím, stejně jako nové zádveří pro jeden byt, který bude přestavěn ze stávající ordinace.

Součástí úprav bude výměna všech starých dřevěných oken, instalace žaluzií na jižní straně a zateplení stěn objektu. K objektu budou také přidána parkovací stání a bezbariérový chodník.

Nová přístavba bude zhotovena z ocelového skeletu na betonových základech a zastropena ocelobetonovou deskou.

- c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

Neřeší se.

### B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických objektů a zařízení

- a) popis stávajícího stavu

#### Zásobování vodou

Objekt je napojen na vodovod ze 2 zdrojů – z uličního řadu a z nemocničního areálu. Vodoměr a ovládání přepínání mezi zdroji je umístěno v chodbě v 1.PP.

#### Zásobování teplem

V objektu jsou v 1.PP umístěny 2 plynové kotle s externím zásobníkem na teplou vodu. Spaliny jsou vyvedeny komínem umístěným na fasádě objektu. Kotle objekt vytápí i zásobují TUV. Plynoměr je umístěn v jižní fasádě objektu.

### Zásobování elektrickou energií

U západní fasády je umístěno připojovací místo s elektroměrem.

### Kanalizace

Objekt je napojen na městskou stokovou síť.

### Technologická zařízení

V objektu nejsou umístěna technologická zařízení.

- b) popis navrženého řešení

### Zásobování vodou

Nové zařizovací předměty a vnitřní rozvody budou napojeny ze stávajících vnitřních rozvodů, na stávající vertikální trasy.

### Zásobování teplem

Nová otopná tělesa budou napojena ze stávajících etážových vertikálních tras.

### Zásobování elektrickou energií

Nové vnitřní rozvody budou rozvedeny ze stávajících rozvodných skříní původních bytů, resp. ambulance.

### Kanalizace

Nové zařizovací předměty a vnitřní odpady budou napojeny do potrubí ve stávajících stoupacích trasách. Nové kanalizační potrubí bude vedeno v příčkách nebo pod stropem 1.PP.

- c) energetické výpočty

Odběr médií se nezmění.

- d) u staveb technické infrastruktury – popis navrženého řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

V rámci tohoto záměru se neřeší.

## B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

- a) výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Požární výška objektu je 6 m.

Objekt je členěn dle požadavků ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 a ČSN 73 0835 do následujících požárních úseků:

Označení PÚ	Název PÚ	Plocha m <sup>2</sup>
P1.01/N3	Ubytovna	
N1.01	Ordinace	133
N1.02	Bytová jednotka	64

Požární výška objektu je 6 m.



### P1.01/N3 - Ubytovna

Stávající požární úsek ubytovny má stanovené požární zatížení v souladu s ČSN 73 0802 tabulky B.1 pol 10.:

$$p_v = 45,75 \text{ kg/m}^2.$$

$$a = 0,9 \text{ stanoveno dle ČSN 73 0802 tab. A.1 pol. 8.1.}$$

$$c = 1,0$$

V souladu s tabulkou 8 ČSN 73 0802 je PÚ zařazen do **III. Stupně požární bezpečnosti**.

### N1.01 – Ordinace

Požární zatížení ordinace je stanoveno v souladu s ČSN 73 0835 čl. 5.3.1:

$$p_v = 35 \text{ kg/m}^2.$$

$$a = 0,9$$

$$c = 1,0$$

V souladu s tabulkou 8 ČSN 73 0802 je PÚ zařazen do **III. Stupně požární bezpečnosti**.

### N1.02 – bytová jednotka

Požární zatížení bytové jednotky je stanoveno v souladu s ČSN 73 0802 tabulky B.1 pol 10. a ČSN 73 0833 čl. 5.1.2:

$$p_v = 45,75 \text{ kg/m}^2.$$

$$a = 0,9 \text{ stanoveno dle ČSN 73 0802 tab. A.1 pol. 8.1.}$$

$$c = 1,0$$

V souladu s tabulkou 8 ČSN 73 0802 je PÚ zařazen do **III. Stupně požární bezpečnosti**.

### Požární zásah

Jedná se klasický zásah v objektu.

Část objektu určená pro dlouhodobé ubytování je neměnná a na únikové cestě bude díky stavebním úpravám méně osob, než bylo doposud. Proto nebude evakuace znovu posuzována.

Část objektu sloužící jako ordinace se nachází v 1.NP a má samostatný vstup z ulice Hradecká. Úniková cesta z ordinace bude posouzena v souladu s ČSN 73 0802 a ČSN 73 0835.

Samostatná bytová jednotka se nachází v 1.NP a má samostatný vstup z ulice Hradecká.

Požární zásah lze účinně vést z vnějšku objektu. Požární výška objektu je menší než 12 m.

### Vnitřní odběrná místa

Podle ČSN 73 0873 je navrženo v prostorech PÚ N1.01 umístit vnitřní odběrní místo.

V bytové jednotce v PÚ N1.02 nebude umístěn hydrant v souladu s ČSN 73 0873 čl. 4.4. b)4.

V PÚ bude instalováno vnitřní odběrní místo D19 s tvarově stálou hadicí délky 30 m. Minimálními parametry vnitřního rozvodu vody musí zajistit na nejnepříznivěji položeném hydrantu  $Q = \min 0,3 \text{ l.s-1}$  a hydrodynamický přetlak  $p = 0,2 \text{ MPa}$ .

Vnitřní hadicový systém bude umístěn tak, aby žádná místnost chráněného požárního úseku nebyla od vnitřního odběrního místa vzdálena více než 30 m + se počítá s dostřikem proudu vody 10 m (ten však musí být měřen pouze na přímce).

Hadicový systém bude umístěn ve výšce 1.300 mm nad úrovní podlahy (měřeno na střed skříně).

Požární úsek N1.01 bude opatřen 2 přenosnými hasicími přístroji dle Vyhlášky 23/2008 Sb., (21A 113B práškový).

- b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Neřeší se.

### B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

V rámci optimalizace úspory energie dojde k zateplení obvodových stěn objektu, výměně oken a osazení předokenních žaluzií na jižní fasádě objektu.

### B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Vzhledem ke svému charakteru nemá tato stavba negativní vliv na své okolí. Po dobu realizace stavby lze předpokládat dočasné zvýšení hlučnosti a prašnosti v bezprostředním okolí staveniště.

Dispoziční uspořádání jednotlivých provozů odpovídá požadavkům na zajištění denního osvětlení pracovišť. Umělé osvětlení bude realizováno LED zdroji a hodnoty intenzit osvětlení musí odpovídat ČSN EN 12464-1 (viz výpočet osvětlení).

Projekt vychází z Nařízení vlády 361/2007 Sb., v platném znění (11/2020), kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Stávající budova, včetně novostaveb, jsou vybaveny odpovídajícím sanitárním a hygienickým zázemím, mají plošné a výškové parametry pracovišť a větrání v souladu s požadavky nařízení.

### B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

#### Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stávající vnitřní dispoziční úpravu, v objektu, který je chráněn před pronikáním radonu z podloží, stávající radonovou izolací. Nová přístavba bude opatřena hydroizolací s ochranou proti radonu.

#### Ochrana před bludnými proudy

Stavba nevyžaduje ochranná opatření před bludnými proudy.

#### Ochrana před technickou seismicitou

Stavba není ohrožena technickou seismicitou.

## Ochrana před hlukem

Stavba se nenachází v hlukově zatíženém území a lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby překračovány. Hygienické limity hluku jsou určeny Nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Pro hluk ze stavební činnosti související s výše uvedenou akcí jsou stanoveny nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru  $L_{Aeq,T} = 60$  dB v době od 7 do 21 hodin,  $L_{Aeq,T} = 50$  dB v době od 6 do 7 a od 21 do 22 hodin,  $L_{Aeq,T} = 40$  dB v době od 22 do 6 hodin. Stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku přísluší orgánům hygienické služby.

## B.4. Připojení na technickou infrastrukturu

- a) nápojevací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost.

Stavba nezasahuje do ochranných pásem technické infrastruktury. Sítě el. a plynu mají připojovací body v instalačních krabicích na fasádě objektu. Při zateplování fasády se okolo těchto prvků nechá dostatečný prostor bez zateplení, aby byla umožněná obsluha sítí.

Při výkopových pracích se budou dodržovat bezpečnostní postupy, aby nedošlo k případnému poškození sítí.

- b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky.

Stavba si nevyžádá změny v nápojevacích místech stávajícího objektu. Vzhledem k malému rozsahu stavebních úprav ani navýšení kapacit připojených sítí technické infrastruktury.

## B.5. Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky

Předmětem stavebního objektu SO 601 je návrh úprav stávajících zpevněných a nezpevněných ploch před novou ordinací, která vzniká přestavbou 2 stávajících bytových jednotek nemocniční ubytovny.

Součástí návrhu je změna dopravního řešení prostoru před novou vstupní částí do objektu, úpravy ploch pro pěší, chodníky, parkovací stání s ohledem na bezpečnost a bezbariérové užívání dotčeného prostoru.

Stávající zpevněné plochy budou z důvodu návaznosti na novou ordinaci směrově a výškově upraveny. Navrhované dopravní řešení zajistí pěší vazbu ordinace s protějším chodníkem podél ulice Hradecké, parkování osobních vozidel pacientů, návštěv, resp. personálu ordinace s ohledem na bezbariérové užívání.

Dále návrh zohledňuje sousední nově navržený vjezd do areálu nemocnice, který zajišťuje dopravní obsluhu sanitních vozidel ke garážím Zdravotnické záchranné služby a osobních vozidel k novému parkovišti pro zaměstnance nemocnice.

Přístup jednotek HZS je po ulici Hradecká a následně po komunikaci z východu, která vede k parkovišti.

b) nápojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně nápojení na stávající chodníky a pochozí plochy.

Stávající zpevněné plochy budou z důvodu návaznosti na novou ordinaci směrově a výškově upraveny. Navrhované dopravní řešení zajistí pěší vazbu ordinace s protějším chodníkem podél ulice Hradecké, parkování osobních vozidel pacientů, návštěv, resp. personálu ordinace s ohledem na bezbariérové užívání.

Dále návrh zohledňuje sousední nově navržený vjezd do areálu nemocnice, který zajišťuje dopravní obsluhu sanitních vozidel ke garážím Zdravotnické záchranné služby a osobních vozidel k novému parkovišti pro zaměstnance nemocnice.

V rámci stavebních úprav se vybuduje nový chodník umožňující přístup k objektu ze zámkové betonové obdélníkové dlažby.

U silnice v ulici Hradecká je navržených celkem 8 kolmých parkovacích stání, z toho 1 je určeno pro osoby se sníženou možností pohybu. Plocha parkování je zhotovena ze zámkové betonové obdélníkové dlažby.

c) přeložky dopravní infrastruktury

Návrh nevyvolává žádné přeložky dopravní infrastruktury.

d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,

Nově je navrženo celkem 8 kolmých parkovacích stání, z toho 1 je určeno pro osoby se sníženou možností pohybu. Parkovací místo s nabíjecí stanicí se neuvažuje.

e) pěší a cyklistické stezky,

Pěší ani cyklistické stezky záměrem nebudou dotčeny. Úpravami se zlepší přístup ke stávajícímu objektu a bezpečné přecházení v dané lokalitě.

f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Upravovaná dispozice týkající se ordinace lékařů a zázemí pro pacienty je řešena jako bezbariérová.

Sklony zpevněných ploch jsou dodrženy dle norem.

## B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) popis a parametry terénních úprav

Terénní úpravy budou realizovány v návaznosti na úpravy zpevněných ploch v severní části řešeného území.

b) vegetační prvky

Volné upravované plochy budou osety travní směsí a osázeny okrasnými travinami.

- c) biotechnická opatření.

Neřeší se.

## B.7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

- b) způsob plnění podmínek závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Pro stavbu nebylo stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydáno.

- c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

## B.8. Celkové vodohospodářské řešení

- a) zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji.

Zásobování stavby pitnou vodou zůstává stávající. Přípojka s vodoměrem je vyvedena do chodby 1.PP, kde je umožněno přepínání zdroje vody z řadu nebo z areálu nemocnice.

- b) odpadní vody - nakládání a likvidace.

Nové zařizovací předměty budou dopojeny do stávajícího svislého odpadního potrubí umístěného v instalačních šachtách objektu. Dopojení proběhne v 1.NP v předstěnách/příčkách a v 1.PP pod stropem.

Zpevněné plochy jsou navrženy z propustných materiálů, které umožňují vsak nebo částečný vsak.

- c) srážkové vody - využití, nakládání.

Svody z nové střechy budou dopojeny do stávající kanalizace pod stropem v 1.PP.

- d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.

Neřeší se, záměr neobsahuje žádné vodní dílo.

## B.9. Ochrana obyvatelstva

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí

Součástí místního rozhlasu obce Stod.

- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Neřeší se.

- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Neřeší se.

- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Stavba se nenachází v záplavovém území ani u vodního toku.

- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Vzhledem k povaze ordinací praktických lékařů a bezprostřední blízkosti Stodské nemocnice. Která v případě akutní potřeby může s poskytováním zdravotní péče a není elektrická energie v projektu řešeno.

- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

Neřeší se.

- g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Neřeší se.

## B.10. Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

Vzhledem k povaze stavby jsou rozhodující běžně dostupné materiály: železobeton, sklo, sádkartonové desky, malty, beton, asfaltobetonová směs atd. Tyto hmoty budou zásobovány z běžné sítě výrobců a dodavatelů.

V průběhu výstavby se bude pohybovat na staveništi cca 2 - 10 pracovníků ve stanovené týdenní pracovní době 40,0 hod.

*Výpočet denní spotřeby vody*

Denní spotřeba technologické vody		1 000 l
koeficient nerovnoměrnosti		1,5
Potřeba staveništní vody	1,5 x 1 000	1 500 l
počet pracovníků	10 x 100	1 000 l
Celkem		2 500 l
Maximální okamžitá denní potřeba vody činí	2 500 l / 8 hod / 3600 s	0,087 l/sec

## Výpočet potřeby elektrické energie pro výstavbu

druh odběru	Pi (kW)	soudobost	Ps (kW)
Osvětlení staveniště	10,0	0,5	5,0
Drobné mechanismy	20,0	0,5	10,0
1x Jeřáb	1x 20,0	0,6	12,0
Celkem	50,0		27,0

Odhadovaný soudobý příkon stavby a zařízení staveniště je cca 27,0 kW.

b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby.

Zařízení staveniště je umístěno na travnaté ploše a jako taková bude dešťová voda zasakována v místě.

Dešťová voda jednotlivých stavebních dvorů bude odváděna do stávající dešťové kanalizace, nesmí však dojít k jejímu znečištění a tím zanesení dešťové kanalizace.

c) nápojení stavenišť na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy.

Přístup ke staveništi, včetně zásobování, bude zajištěn po veřejných komunikacích. Pro dovoz a odvoz materiálu bude používáno nákladních vozidel.

Vozidla budou vjíždět na staveniště z ul. Hradecká.

Nákladní automobily dodavatele musí respektovat stav použitých místních komunikací (tonáž, rychlost atd.).

V celém objektu bude zachován stávající provoz.

d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras.

Přístup na stavbu je umožněn z ulice Hradecká. Stávající vstup do objektu musí zůstat přístupný a bezpečný po celou dobu výstavby.

Je nutné zachovat přístup do bytu v 1.NP, do kterého se bude zřizovat nový vstup a rušit starý vstup. Nejprve se vybuduje nový vstup v nové přístavbě a až poté se demontují stávající ocelové schody a zazdí dveře. Po zrušení původního vstupu je nutné zajistit bezpečný přístup přes staveniště do nového vstupu.

Náhradní obchozí a bezbariérové trasy není třeba zřizovat.

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů

Provádění stavby zasáhne do provozu ubytovny, zejména v 1.NP, kde budou prováděny hlavní stavební práce. Jedná se o negativní projevy stavební činnosti, jako je hluk, vibrace a prašnost ze stavebního procesu.

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby.

Jedná se o vnitřní stavební úpravu a úpravy na zatravněné části pozemku. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin nejsou předmětnou stavbou vyvolány.

Stavební činnost musí být soustředěna pouze na pozemek investora, a to do prostoru vymezeného záměrem.

Užívané komunikace pro dopravu stavebních materiálů a odvoz sutí, bude Generální dodavatel stavby udržovat po celou dobu stavební činnosti v čistém stavu.

Realizace stavby se bude provádět pouze ve všední dny v pracovní době od 7:00 do 20:00 hod.

Za hlavní vlivy působení stavební činnosti na okolí lze považovat hluk a prach, což bude důsledně maximálně eliminováno. Pro hluk ze stavební činnosti bude u chráněného venkovního prostoru stavby vždy splněn požadovaný hygienický limit  $L_{Aeq,14h} = 65,0$  dB, vymezený v nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

### Režim vstupu na staveniště

Vstup na staveniště bude zajištěn a kontrolován, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba řádně uzamčena.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a osob bude stanovena v součinnosti s prováděcí firmou. Generální zhotovitel zajistí viditelnou ceduli na vstupu oprávněnost do budovy ubytovny, kde bude uveden:

- název stavby;
- investor, zástupce investora včetně telefonického spojení;
- projektant, zástupce projektanta včetně telefonického spojení;
- generální dodavatel, zástupce generálního dodavatele včetně telefonického spojení;
- technický dozor, včetně telefonického spojení;
- koordinátor BOZP, včetně telefonického spojení; a
- termín výstavby.

Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež apod.) na celkovou výši dokončené stavby a pojištění bude sjednáno i na obsazené prostory.

g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin.

V souvislosti s umístěním zařízení staveniště bude demontována stávající lavička.

h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.

Dočasný zábor pozemku č. 302/2 pro účely zařízení staveniště po dobu výstavby v rozsahu 5 m x 10 m.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod..

Během výstavby bude vznikat běžný stavební odpad, který bude tříděn, vynášen na transportní vozidla a průběžně odvážen k ekologické likvidaci nebo druhotnému využití.

Přednostně budou odpady druhotně využity (recyklace materiálů, výkup druhotných surovin). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku. Vzniklý staveništní odpad bude předáván pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a jeho prováděcích předpisů.



## Likvidace materiálů:

Kód druhu odpadu	Kategorie	Název druhu odpadu	Způsob vzniku odpadu
08 01, 08 02	O, N	odpady z výroby, zpracování, distribuce, používání a odstraňování barev a laků, včetně ostatních nátěrových hmot (včetně keramických materiálů)	plechovky od barev a nátěrů (konkrétní zařídění provede dodavatel)
17 01 01	O	Beton, železobeton	Bourání stávajících konstrukcí
17 02 01	O	dřevo	rámy a křídla demontovaných výplní otvorů, vnitřní parapety
17 02 02	O	sklo	při bourání výplní otvorů
17 02 03	O	plasty	PVC podlahy, fólie PE
			potrubí z PE a PVC (kanalizace, vodovod, plynovod) – prořezy
08 01 11		odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	konečné úpravy povrchů vybraných konstrukcí
08 01 12		jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	konečné úpravy povrchů vybraných konstrukcí
15 01 01		papírové a lepenkové obaly	
15 01 02		plastové obaly	
15 01 03		dřevěné obaly	
15 01 04		kovové obaly	
17 04 01		barevné kovy (měď, bronz, mosaz)	zbytky po montáži zařízení
17 04 02		hliník	zbytky po montáži zařízení
17 04 05	O	železo a ocel	ocel. konstrukce
17 04 11	O	kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	zbytky kabelů
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03	zbytky těsnící PUR pěny, izolace z minerálních vláken, izolační pásy, polystyrén
17 08 02	O	stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod č. 17 08 01	sádkokarton
17 09 04	N	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	neroztříděné zbytky stav. materiálů
20 03 01	O	směsný komunální odpad	běžný odpad z provozu zařízení staveniště

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Zemní práce budou probíhat při zakládání přístavby a zpevněných ploch. Před započítáním prací bude sejmutá ornice v rozsahu nových konstrukcí a ploch v tloušťce 300 mm. Vytěžená zemina bude skladována

na mezideponii, která bude umístěna na pozemku č. 302/2. Tato zemina bude zpětně využita při budování zpevněných ploch, zatímco ornice bude znovu použita na ohumusování pozemku.

- k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin.

Provádění stavby proběhne v jedné etapě jako komplexní celek. V době zpracování PD není znám dodavatel stavby (bude předmětem výběrového řízení) a není tedy možno konzultovat použitá zařízení a strojní vybavení. Součástí ZOV jsou zásady ochrany životního prostředí (omezení prašnosti a hluku), které je prováděcí firma povinna dodržovat bez ohledu na použitou technologii a postup stavebních prací. Budou dodrženy zásady BOZP.

Zhotovitel je povinen dodržovat všechna související předpisy a nařízení.

Pro hluk ze stavební činnosti související s výše uvedenou akcí jsou stanoveny nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru  $L_{Aeq,T} = 60$  dB v době od 7 do 21 hodin,  $L_{Aeq,T} = 50$  dB v době od 6 do 7 a od 21 do 22 hodin,  $L_{Aeq,T} = 40$  dB v době od 22 do 6 hodin.

Prašnost bude omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů. Lešení budou překryta fóliemi pro omezení úniku prachu do okolí, bourací práce uvnitř objektů budou probíhat při zavřených oknech nebo při úplném zakrytí otvorů (současně tím bude tlumen i hluk). Prostor stavby bude pravidelně čištěn.

#### Hluk ze stavby:

Nesmí být překročeny hygienické imisní limity hluku a vibrací na pracovištích, ve stavbách pro bydlení, ve stavbách občanského vybavení a ve venkovním prostoru. Emisní hodnoty hluku stanovují zvláštní právní předpisy, jako nařízení vlády č.170/1997 Sb., nebo zákon 49/1997 Sb.

Ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby:

6h – 7h	$L_{Aeqp} = 55$ dB
7h – 21h	$L_{Aeqp} = 65$ dB
21h – 22h	$L_{Aeqp} = 55$ dB
22h – 6h	$L_{Aeqp} = 45$ dB

Dále ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přípustná hodnota hluku ve vnitřním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

6h – 7h	$L_{Aeqp} = 40$ dB
7h – 21h	$L_{Aeqp} = 55$ dB
21h – 22h	$L_{Aeqp} = 40$ dB
22h – 6h	$L_{Aeqp} = 30$ dB

Výše uvedené hodnoty jsou v souladu s Metodickým pokynem hygienika.

#### Vibrace

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády 97/211 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých

účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti stavby je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

### Prašnost

V průběhu provádění demoličních a zemních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti (u demolic klopení bouraných konstrukcí), u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz.

#### l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi<sup>4)</sup>

K zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců organizace provádějící stavební práce musí být dodrženy všechny bezpečnostní a ostatní předpisy k zajištění BOZP. Především zákon č. 309/2006 Sb. a NV č.591/2006 a předpisy související.

Vstup na staveniště, délka pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v součinnosti s prováděcí firmou.

Označení stavby bude zajištěno viditelnou cedulí s uvedením názvu stavby, označení investora, generálního projektanta, generální dodavatele, technického dozoru investora a Koordinátora BOZP, včetně telefonického spojení.

Pro stavbu bude zpracován Plán BOZP vypracovaný ve smyslu požadavků § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a dále ve smyslu požadavků § 7 a přílohy č. 6 k Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Plán BOZP bude zpracován v přípravné fázi a je neoddělitelnou součástí projektové dokumentace stavby. V průběhu projednávání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) se předpokládá jeho aktualizace a zejména pak před zahájením a v průběhu stavby Koordinátorem ve fázi realizační.

Zhotovitel je povinen vypracovat Časový plán pro stavbu (dále jen „HMG“) před započítím vlastní výstavby podle ustanovení § 300 Zákona č. 262/2006 Sb. s ohledem na zvolené technologie, pracovní prostředí a podzhotovitele, který bude předán Koordinátorovi BOZP.

Na základě Časového plánu a TePP bude Plán aktualizován; a to v souladu s požadavky §15 odst. 2 z. č. 309/2006 Sb. a §7 písm. c) NV č. 591/2006 Sb. S aktualizací Plánu budou seznámeni všichni pracovníci. Aktualizace Plánu bude obsahovat zejména hrozící střety rizikových činností mezi jednotlivými zhotoviteli, postup pro zajištění bezpečného provedení pracovních při střetu rizikových pracovních činností a informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout během postupu prací.

Práce budou provádět pouze vyškolení zaměstnanci s potřebnou kvalifikací. Při práci ve výškách budou zaměstnanci zajišťováni kolektivním nebo osobním zajištěním. Případné práce s jeřábem a při manipulaci s materiálem budou provádět pouze zaměstnanci s potřebnou kvalifikací.

Objekt zařízení staveniště bude vybaven nejméně jedním hasicím přístrojem např. práškovým o obsahu 6 kg. Budou dodržena všechna ostatní ustanovení vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.

#### m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení.

Stavba nevyžaduje objízdné ani náhradní trasy.

- n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Neřeší se.

- o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,

V oblasti nejsou limity pro výškové stroje.

Do objektu vede vzduchem sdělovací kabel na fasádu ve 3.NP, který musí zůstat funkční po dobu stavby. Budou učiněna opatření, která umožní ponechání, funkčnost a ochranu kabelu při výstavbě.

- p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,

Stavba bude realizována v jedné etapě, rozdělené do jednotlivých fází.

Maximální lhůta výstavby je 9 měsíců.

- q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Je nutné zachovat přístup do bytu v 1.NP, do kterého se bude zřizovat nový vstup a rušit starý vstup. Nejprve se vybuduje nový vstup v nové přístavbě a až poté se demontují stávající ocelové schody a zazdí dveře. Po zrušení původního vstupu je nutné zajistit bezpečný přístup přes staveniště do nového vstupu.

- r) dočasné stavby,

Dočasný zábor pozemku č. 302/2 pro účely zařízení staveniště po dobu výstavby v rozsahu 5 m x 10 m.

- s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Stavba bude realizována v jedné etapě, rozdělené do jednotlivých fází.

Maximální lhůta výstavby je 9 měsíců.